

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
Број: III-07-350-567/2014  
Младеновац  
Датум: 04.03.2015.год.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-567/2014 од 26.12.2014.год. који је поднео Кузмановић Драган из Рајковац ул. Радомира Марића бр. 42, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу породичног стамбеног објекта у ул. Радомира Марића, на кп. бр. 1356 КО Рајковац, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: **кп. бр. 1356 КО Рајковац**
- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.09.77ха**
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: **"А"- (111011) породични стамбени објекат са једним станом, спратности II+0 (приземље).**
- БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **БРГО = БПО = 65.54m<sup>2</sup>; НПО = 51.64 m<sup>2</sup>.**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1356 КО Рајковац се налази у грађевинском подручју – зона ретких насеља породичне градање- ужа зона заштите изворишта.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели су изграђена четири објекта и то: породични стамбени објекат, површине 85m<sup>2</sup>, - означен бројем 1, помоћна зграда површине 67m<sup>2</sup>, - означена бројем 2, помоћна зграда површине 24m<sup>2</sup>, - означена бројем 3 и помоћна зграда- скономско-помоћни објекат, површине 31m<sup>2</sup>, - означен бројем 4.  
Сви објекти су уцртани у копији плана парцеле.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици дефинисани су према типовима градње:

- слободностојећи објекти: мин. пов. парцеле 300m<sup>2</sup>; мин. ширина парцеле 10m
- у непрекинутом низу и полуатријумски: мин. пов. парцеле 200m<sup>2</sup>; мин. ширина парцеле 5m
- једнострано узидани: мин. пов. парцеле 200m<sup>2</sup>; мин. ширина парцеле 8m.

Урбанистички показатељи за зоне ретких насеља и породичне градње:

| породично становање         | максимални индекс изграђености (И) | максимални индекс заузетости (С) | максимална спратност                     | мин% зелених површина |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------|
| парцеле < 700m <sup>2</sup> | 1                                  | 40%                              | П+2+Пк (Пс), највише до 4 надземне етаже | 25%                   |
| парцеле >700m <sup>2</sup>  | 0.6                                | 30%                              | П+1+Пк                                   | 30%                   |

- Правила грађења:

Објекти са доминантном наменом становања, могу имати елементе пољопривредног домаћинства (баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.).

Компатибилне намене могу бити заступљене на парцелама породичног становања и то: трговина, пословање, услуге, и др. које се претежно развијају у приземљима објеката.

У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становања као и животну средину.

Однос становања и делатности је максимално 80% : 20%.

Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката у функцији главног објекта: објекти у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл.

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:  
- на делу бочног дворишта северне оријентације - 1.50m. ( на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm).

- на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2.50m.

- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0m).

Планирати изградњу објекта на удаљености од мин. 0,40m од међе суседне кп. бр. 1354 КО Рајковац, уз писмену сагласност власника кп. бр. 1354 КО Рајковац, која је дата пред службеним лицем Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана 13.01.2015.год.

- Постављање објекта у односу на суседне објекте:

- Минимално растојање од бочног суседног објекта 4,0m.

-минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) - 5,5m.

Планирати изградњу објекта на удаљености од мин. 0,40m од међе суседне кп. бр.1354 КО Рајковац, уз писмену сагласност власника кп. бр. 1354 КО Рајковац, која је дата пред службеним лицем Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана 13.01.2015.год.

- Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

- Релативна висина је:
  - 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
  - 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
  - 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
  - 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
  - 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
  - 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

У висини подземних етажа:

- препуштање делова објекта преко регулационе линије саобраћајних и других површина јавне намене се не дозвољава.

У висини надземних етажа:

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, и испод те дубине - 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстеришнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата и виших спратова могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;



- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Пристап:** из ул. Радомира Марића.
- **Ограђивање парцела:**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у основици границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- **Објекти која се руше:**

Породични стамбени објекат, површине 85m<sup>2</sup> -означен бројем 1 и помоћна зграда, површине 24m<sup>2</sup>,- означена бројем 3, су предвиђени за рушење.
- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле. За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.
- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни. У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени. С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm. За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.
- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр.5/88) парцела бр. 1356 КО Рајковац налазила се у грађевинској зони села.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 16.03.1988. године на основу горе наведене одлуке. Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 16.03.1988. године налазила у грађевинској зони тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

#### IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, DV, ЕМ-5/15 од 20.01.2015. године;**

"У вези Вашег захтева број 3100, DV, ЕМ-5 /15 од 16.01.2015.год.

за издавање Техничких услова за:

**ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПО ПРВИ ПУТ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ,**

обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних)објеката на адреси Рајковац, ул. Радомира Марића број 42 КО Рајковац на кп. бр.1356, могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

**1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:**

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 25,00 kW
- 1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 17,25 kW
- 1.3. Фактор снаге (cos $\phi$ ) не сме бити испод: 0,95
- 1.4. Подаци о објекту:

| Садржај објекта | Мерни уређај       | Ком | Пинст(kW) | Пј(kW) | Н.Н. прекидачи/ос.основе (А) |
|-----------------|--------------------|-----|-----------|--------|------------------------------|
| стан            | трофазно (10-40 А) | 1   | 25        | 17,25  | 25                           |

Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

**2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

**2.1. Место прикључења:**

Прикључење објекта на електроидистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV

НА СТУБУ НН ЕЛ. МРЕЖЕ, Х00/0-А, 3x 70+54,6mm<sup>2</sup>, НА АДРЕСИ РАЈКОВАЦ РАДОМИРА МАРИЋА 42 ИЗВОД БРОЈ 3 ИЗ ТС 10/0,4kV РЕГ. БР. М-51 РАЈКОВАЦ,

**2.2. Начин прикључења:**

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

ПРОВОДНИКОМ Х00-А4 X 16, СА ПОСТОЈЕЋЕГ СТУБА (ББ) Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ Х00/0,3x 70+54,6mm<sup>2</sup>, НЕПРЕКИНУТО ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА (ИМО), СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ. ПРОВОДНИК Х00-А 4x16mm<sup>2</sup> ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО.

2.3. Грађевински пројекат објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно

прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV у мерно-разводном орману (МРО) на фасади објекта на следећи начин:

ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ 10 - 40 А, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 25 А ПО ФАЗИ, ТИПА ( У ИЛИ С ).

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈПЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом).

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених водова 0,4kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО ( или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских водова);

- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО).

### 3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1. - 2.4. ових Техничких услова. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење".


- Сагласност на изградњу породичног стамбеног објекта на кп. бр. 1356 КО Рајковац од Телеком Србије, Регија Београд, Извршна јединица Београд- Техничка Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд, број: 34675/2-2015 од 25.02.2015.године.

Увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да планираним радовима неће доћи до угрожавања истих.

Инвеститор- извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати на адресу: Извршна јединица Београд Новопазарска 37-39, 11000 Београд, тел. 011/2423-222 или e- mail: najava.radova@telekom.rs, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатој сагласности и важећим техничким прописима и проверити / утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

У случају еветуалног оштећења ТК објеката или прекид ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова,инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по савим основама и сноси законске последице које из овога произилазе.

Сагласност важи годину дана од дана издавања.По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову сагласности.



Напомена: Обавеза инвеститора ових радова је да, ради боље заштите постојећих ТК објеката, извођачу радова поред остале техничке документације, достави и копију ове сагласност (текст и ситуацију).

- **Сагласност на локацију од ЈКП "Младеновац", бр. 173 од 15.01.2015.год.**

Даје се сагласност на локацију објекта.  
Нема услова за прикључење на фекалну канализацију. Искористити постојећи прикључак на градски водовод.  
С обзиром да нема услова за прикључење на фекалну канализацију потребно је изградити септичку јаму.  
Правила грађења за септичке јаме:  
На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.  
Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте -минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.  
Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.
- **Сагласност на локацију од ЈКП "Београдске Електране", бр. 02-III-07 од 14.01.2015.год.**

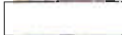






На основу документације која је достављена и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже обавештавамо Вас да се даје тражена сагласност према приложеној ситуацији.  
Дозвољена градња од ПЕ дистрибутивног гасовода који се налази на дубини од 0.8-1m износи 1метар. Испоштовати пропис о минималном паралелном растојању између подземних инсталација од 40cm, односно вертикалном растојању од 20cm. Изнад трасе наших инсталација не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Положај наших инсталација дат је оријентационо.  
Траса гасовода мора остати трајно приступачна. Приликом извођења будућих грађевинских радова на изградњи објекта, ископ не местима непосредног приближавања гасоводу извршити искључиво ручним путем и предузети све потребне мере, обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења постојећих инсталација ЈКП "БЕ", а у супротном инвеститор је дужан да надојнади целокупну штету по свим основама нашем предузећу.  
Инвеститор је обавезан да радове изведе у складу са важећим законским прописима и према датим условима.  
Објекат припада подручју где је дистрибутер гаса ЈКП "Београдске Електране"- Сектор Вождовац ГП Младеновац.  
Новоизграђени објекат се може прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу у ул. Радомира Марића, где је постојећи пречник ПЕ цеви Ø32mm, а радни притисак p=2-4 бара.  
Услов за прикључење објекта је издавање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и потписивање Уговора о остваривању услова за прикључење на систем природног гаса, након достављања неопходне документације.  
Обезбеђење коридора за кућни гасни прикључак и решавање имовинско-правних односа за дати коридор, као и остале сагласности везане за трасу кућног прикључка Ваша су обавеза.  
Обавеза инвеститора је пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације (УГИ), а у свему према важећим законским и техничким прописима вазаним за ту врсту инсталација.  
Важност ових услова је годину дана од дана издавања.

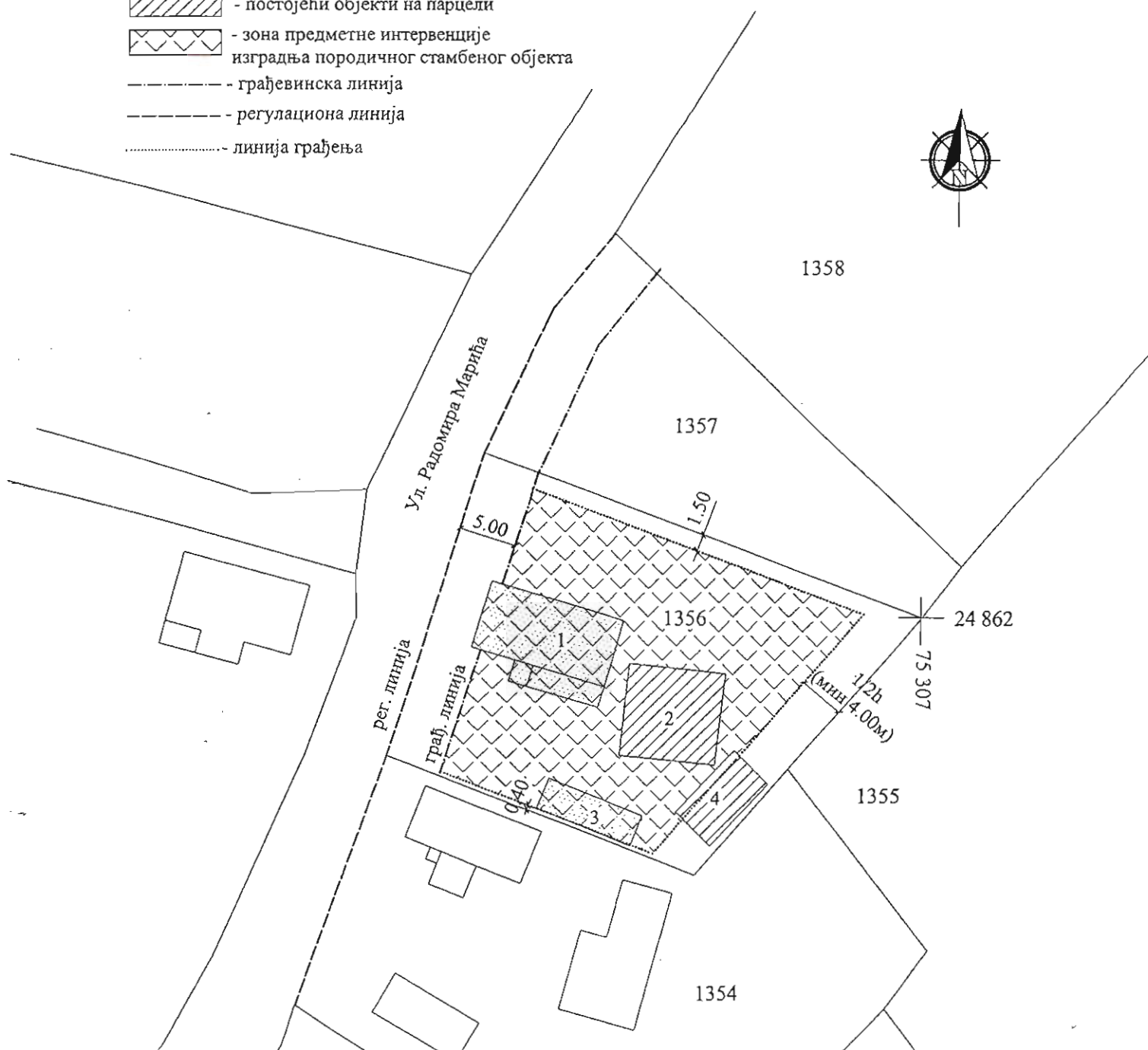
- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

- **Графички прилог: Ситуација Р=1:500**

**ЛЕГЕНДА:**

-  - суседни објекти
-  - објекти предвиђени за рушење ( број 1 и 3)
-  - постојећи објекти на парцели
-  - зона предметне интервенције изградња породичног стамбеног објекта
-  - грађевинска линија
-  - регулациона линија
-  - линија грађења



На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова.



V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **5.730,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о измени и допуни о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

X **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу Општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Кузмановић Драгану из Рајковац ул. Радомира Марића бр. 42,
2. Архиви

Обрада:

Снежана Рогоћ, геод. тех.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

